

REPUBLIKA HRVATSKA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KOPRIVNICA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja "Podolice"	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja prostornog plana	
Faza izrade plana: Konačni prijedlog prostornog plana	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Podolice" (Glasnik Grada Koprivnice broj 10/24)	
Javna rasprava: Javna rasprava provedena je od 23.04.2026. do zaključno s danom 22.05.2026.	
Nositelj izrade prostornog plana: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Ana Križnjak mag.ing.aedif.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Koprivničko-križevačka županija, Grad Koprivnica Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Marko Potroško
Stručni izrađivač prostornog plana: ASK ATELIER d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17 OIB: 11754326061	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTORICA Azra Suljić dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: DIREKTORICA Azra Suljić dipl.ing.arh.
Stručni tim: Dunja Naerlović, mag. ing. arh. Ines Jaguljnjak, mag. ing. arh. dr. sc. Marija Premužić Ančić, dipl. ing. arh. dr. sc. Azra Suljić, dipl. ing. arh. Mate Ćurić, dipl. ing. građ. Ivan Baškarić bacc. ing. aedif Višnja Šteko, mag. ing. prosp. arch.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S2)
- Stambena namjena (S3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Prometna površina

(2) Stambena namjena (S2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5002]

1. Na površinama stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.

(3) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene namjene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.
3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. ambulanta, dječji vrtići,
 - d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
 - e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - f. manje infrastrukturne građevine.
4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:
 - a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(4) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(6) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S2-1
- S2-2
- S3
- S3-1
- D4
- Z1
- Z1-1
- prometna površina GP-1, GP-2, SP-1 i SP-2

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. najmanja veličina građevne čestice za građevinu stambene namjene iznosi $P=800,0 \text{ m}^2$
- b. najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 23,0 m
- c. najmanja veličina građevne čestice za građevinu dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 1.200 m^2
- d. građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine; ukoliko se te vrste građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica; građevina infrastrukturnih sustava mora imati kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1.; namjene prostora ovih odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom
- b. stambene građevine mogu se graditi kao individualne stambene građevine tj. manje složene zgrade koje se sastoje od najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m^2
- c. na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu osnovnu građevinu stambene namjene
- d. na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u funkciji stambenog prostora: garaža, spremište, ljetna kuhinja, roštilj, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad
- e. građevine prateće namjene dopušteno je graditi na zasebnoj građevnoj čestici.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m
- b. udaljenost od regulacijske linije od susjedne građevine treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. ovog Plana

4. izgrađenost građevne čestice

- a. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestica stambene namjene (kig) iznosi 0,4.
- b. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica javne i društvene namjene (kig) iznosi 0,5 (samo ambulate i dječji vrtići)
- c. u izgrađenost čestice se uračunavaju sve građevine na čestici.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. iskoristivost građevne čestice stambene namjene (kis) iznosi 1,0

- b. iskoristivost građevne čestice javne i društvene namjene (kis) iznosi 1,5.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. ukupna građevinska (bruto) površina građevina stambene ne smije biti veća od 400 m²
 - b. ukupna građevinska (bruto) površina građevina javne i društvene namjene ovisi o odnosu površine čestice i potreba definiranih Državnim pedagoškim standardom.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. građevina stambene namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne; treća nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje; najveća visina pročelja (H) stambenih građevina iznosi 7,5 m; najveća visina nadozida u potkrovlju iznosi 1,2 m.
 - b. građevina prateće namjene smije imati ukupno najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne. Najveća visina pročelja (H) građevina prateće namjene iznosi 8,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m
 - b. za prometne površine i manje infrastrukturne građevine (trafostanica) uređuje se u poglavlju 2. ovog Plana
 - c. zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. planirana je gradnja slobodnostojećih građevina.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. za građevinu svih planiranih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građevnoj čestici građevine
 - b. broj potrebnih parkirališnih mjesta određuje se primjenom sljedećih vrijednosti: za individualnu stambenu građevinu, 1,5 PGM na 1 stan, za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove, 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini, za sportske terene, 1 PGM na 100 m² uređene površine za rekreaciju.
 - c. kod gradnje građevina javne i društvene namjene (samo ambulate i dječji vrtići) najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno ili zaštitno zelenilo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. način i uvjeti priključenja su uređeni u odjeljku 1.4.6. Plana.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. ne određuju se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da im ukupna visina ne prelazi ukupnu visinu glavne stambene građevine, odnosno da nije viša od 5,0 m; ako se pomoćna građevina gradi s kosim krovom, prostor ispod kosog krova oblikuje se na način da čini sastavni dio prizemne etaže.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. građevine prateće namjene grade se prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilom provedbe.
 - b. planira se gradnja svih pratećih namjena određenim u odjeljku 1.1 osim ambulanti i dječjih vrtića.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. najmanja veličina građevne čestice za građevinu stambene namjene iznosi $P=800,0\text{ m}^2$
 - b. najmanja širina građevne čestice uz prometnu površinu i u gradivom dijelu osnovne građevine za individualnu stambenu zgradu iznosi 15,0 m, a najmanja dubina 23,0 m
 - c. građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine. Ukoliko se te vrste građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Građevina infrastrukturnih sustava mora imati kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1.
 - b. stambene građevine mogu se graditi kao individualne stambene građevine tj. manje složene zgrade koje se sastoje od najviše dva stana čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m^2
 - c. na građevnoj čestici dopušteno je graditi jednu osnovnu građevinu stambene namjene
 - d. na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja jedne prateće i više pomoćnih građevina u funkciji stambenog prostora: garaža, spremište, ljetna kuhinja, roštilj, nadstrešnica, vrtna sjenica, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad
 - e. građevine prateće namjene dopušteno je graditi na zasebnoj građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m.
 - b. udaljenost od regulacijske linije od susjedne građevine treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.4. ovog Plana
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestica stambene namjene (kig) iznosi 0,4
 - b. u izgrađenost čestice se uračunavaju sve građevine na čestici.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. iskoristivost građevne čestice stambene namjene (kis) iznosi 1,0.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. ukupna građevinska (bruto) površina građevina ne smije biti veća od 400 m^2 .
7. visina i broj etaža građevine
 - a. građevina stambene namjene smije imati ukupno najviše 4 etaže: 1 podzemnu i 3 nadzemne; treća nadzemna etaža smije biti samo potkrovlje; najveća visina pročelja (H) stambenih građevina iznosi 7,5 m; najveća visina nadozida u potkrovlju iznosi 1,2 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m
 - b. za prometne površine i manje infrastrukturne građevine (trafostanica) uređuje se u poglavlju 2. Plana
 - c. zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. planirana je gradnja slobodnostojećih građevina.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. za građevine svih planiranih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građevnoj čestici građevine
 - b. broj potrebnih parkirališnih mjesta određuje se primjenom sljedećih vrijednosti: za individualnu stambenu građevinu, 1,5 PGM na 1 stan, za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove, 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini, za sportske terene, 1 PGM na 100 m² uređene površine za rekreaciju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti utvrđuju se prema Tehničkom propisu
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. način i uvjeti priključenja su uređeni u odjeljku 1.4.6. ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. pomoćne građevine mogu se graditi kao jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da im ukupna visina ne prelazi ukupnu visinu glavne stambene građevine, odnosno da nije viša od 5,0 m; ako se pomoćna građevina gradi s kosim krovom, prostor ispod kosog krova oblikuje se na način da čini sastavni dio prizemne etaže.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. građevine prateće namjene se grade prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilom provedbe.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. najmanja veličina građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi $P=2000,0 \text{ m}^2$
 - b. najmanja širina građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene uz prometnu površinu iznosi 20,0 m
 - c. najmanja veličina građevne čestice za građevinu dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 1.200 m²
 - d. građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine; ukoliko se te vrste građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica; građevina infrastrukturnih sustava mora imati kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu osnovnu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene kao višestambenu zgradu koja se sastoji od najviše 10 stanova, odnosno samostalnih uporabnih cjelina; udio poslovne namjene u ukupnom GBP-u je maksimalno 30%.
 - c. na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene, i to: vrtna sjenica i pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad.
 - d. prostore sekundarne namjene ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti

- obuhvat zahvata
- e. građevine prateće namjene dopušteno je graditi na zasebnoj građevnoj čestici.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m
- b. udaljenost od regulacijske linije od susjedne građevine treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. ovog Plana
4. izgrađenost građevne čestice
- a. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestica stambene i stambeno-poslovne namjene (kig) iznosi 0,3
- b. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica javne i društvene namjene (kig) iznosi 0,5 (samo ambulante i dječji vrtići)
- c. u izgrađenost čestice uračunavaju se sve građevine na čestici.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. iskoristivost građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene (kis) iznosi 1,25
- b. iskoristivost građevne čestice javne i društvene namjene (kis) iznosi 1,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. ukupna građevinska bruto površina građevina ne smije biti veća od 2400 m²
- b. ukupna građevinska bruto površina građevina javne i društvene namjene ovisi o odnosu površine čestice i prostornih potreba definiranih Državnim pedagoškim standardom.
7. visina i broj etaža građevine
- a. građevina stambene i stambeno-poslovne namjene smije imati ukupno najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne; četvrta nadzemna etaža smije biti samo uvučeni kat
- b. građevina prateće, javne i društvene namjene, smije imati ukupno najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne; najveća visina pročelja građevina prateće namjene iznosi 8,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina; najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m
- b. za prometne površine i manje infrastrukturne građevine (trafostanica) uređuje se u poglavlju 2. ovog Plana
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. planirana je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. za građevine svih planiranih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građevnoj čestici građevine
- b. preporuča se smjestiti 50% parkirališnih/garažnih mjesta unutar građevine, u podzemnoj etaži
- c. broj potrebnih parkirališnih mjesta određuje se primjenom sljedećih vrijednosti: za individualnu stambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan, za višestambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan ili 12 PGM na 1000 m² GBP-a (primijeniti stroži kriterij), za administrativnu djelatnost: 2 PGM na 100 m² GBP-a, za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove: 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini, za zdravstvenu djelatnost: 1 PGM na 40 m² GBP-a i 1 PGM na zaposlenika, za uredsku djelatnost: 2 PGM na 50 m² GBP-a, za trgovačku djelatnost: 4 PGM na 100 m² GBP-a, za ugostiteljsku djelatnost: 12 PGM na 100 m² prostora za goste (u građevini i na terasi), za uslužne djelatnosti: 30 PGM na 1000 m² GBP-a, za obrtničke i servisne djelatnosti: 1 PGM na 3 zaposlenika, za sportske terene: 1 PGM na 100 m² uređene površine za rekreaciju.

d. minimalni udio zelene površine čestice uređen niskim i visokim zelenilom odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za stambene, stambeno-poslovne građevine i građevine prateće namjene potrebno je osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prilagodbom stana i drugih prostora te parkirnog mjesta u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja su uređeni u odjeljku 1.4.6. Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. prateće građevine druge namjene se grade prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilom provedbe.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S3-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. najmanja veličina građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi $P=2000,0 \text{ m}^2$

b. najmanja širina građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene uz prometnu površinu iznosi $20,0 \text{ m}$

c. najmanja veličina građevne čestice za građevinu dječjeg vrtića ili ambulante iznosi 1.200 m^2

d. građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno - redukcijske stanice i slično) mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine; ukoliko se te vrste građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica; građevina infrastrukturnih sustava mora imati kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom

b. na građevnoj čestici je dopušteno graditi jednu osnovnu građevinu stambene ili stambeno-poslovne namjene kao višestambenu zgradu koja se sastoji od najviše 16 stanova, odnosno samostalnih uporabnih cjelina; udio poslovne namjene u ukupnom GBP-u je maksimalno 30%.

c. na istoj građevnoj čestici uz osnovnu građevinu dozvoljava se gradnja više pomoćnih građevina u službi osnovne namjene, i to: vrtna sjenica i pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad.

d. prostore sekundarne namjene ne može se planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i njihov udio ne može iznositi više od 30 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

e. građevine prateće namjene dopušteno je graditi na zasebnoj građevnoj čestici

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 5 m

- b. udaljenost od regulacijske linije od susjedne građevine treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. ovog Plana
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti čestica stambene i stambeno-poslovne namjene (kig) iznosi 0,3
 - b. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica javne i društvene namjene (kig) iznosi 0,5 (samo ambulante i dječji vrtići)
 - c. u izgrađenost čestice uračunavaju se sve građevine na čestici
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. iskoristivost građevne čestice stambene i stambeno-poslovne namjene (kis) iznosi 1,8
 - b. iskoristivost građevne čestice javne i društvene namjene (kis) iznosi 1,5
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. ukupna građevinska bruto površina građevina ne smije biti veća od 3600 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. građevina stambene i stambeno-poslovne namjene smije imati ukupno najviše 5 etaža: 1 podzemnu i 4 nadzemne
 - b. građevina prateće, javne i društvene namjene, smije imati ukupno najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne; najveća visina pročelja građevina prateće namjene iznosi 8,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina; najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m
 - b. za prometne površine i manje infrastrukturne građevine (trafostanica) uređuje se u poglavlju 2. ovog Plana.
 - c. zahvate uređenja parkova, dječjih igrališta, sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom treba provoditi u skladu s odredbama pravila provedbe za namjenu Z1
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. planirana je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. za građevine svih planiranih namjena parkirališna/garažna mjesta moraju se smjestiti na građevnoj čestici građevine
 - b. broj potrebnih parkirališnih mjesta određuje se primjenom sljedećih vrijednosti: za individualnu stambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan, za višestambenu građevinu: 1,5 PGM na 1 stan ili 12 PGM na 1000 m² GBP-a (primijeniti stroži kriterij), za administrativnu djelatnost: 2 PGM na 100 m² GBP-a, za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove: 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini, za zdravstvenu djelatnost: 1 PGM na 40 m² GBP-a i 1 PGM na zaposlenika, za uredsku djelatnost: 2 PGM na 50 m² GBP-a, za trgovačku djelatnost: 4 PGM na 100 m² GBP-a, za ugostiteljsku djelatnost: 12 PGM na 100 m² prostora za goste (u građevini i na terasi), za uslužne djelatnosti: 30 PGM na 1000 m² GBP-a, za obrtničke i servisne djelatnosti: 1 PGM na 3 zaposlenika, za sportske terene: 1 PGM na 100 m² uređene površine za rekreaciju.
 - c. preporuča se smjestiti 50% parkirališnih/garažnih mjesta unutar građevine, u podzemnoj etaži
 - d. minimalni udio zelene površine čestice uređen niskim i visokim zelenilom odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za stambene, stambeno-poslovne građevine i građevine prateće namjene potrebno je osigurati nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prilagodbom stana i drugih prostora te parkirnog mjesta u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. način i uvjeti priključenja su uređeni u odjeljku 1.4.6. Plana
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. ne određuje se
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. ne određuju se
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. prateće građevine druge namjene se grade prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilom provedbe

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. najmanja površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu iznosi 2000 m²
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana
 - b. planira se gradnja zgrade namijenjene predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi minimalnog kapaciteta 4 odgojne skupine
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanja dopuštena udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 5 m
 - b. udaljenost od regulacijske linije i od susjedne građevine treba odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1. ovog Plana
 - c. građevina dječjeg vrtića i jaslica mora biti udaljena više od 10 m od glavnih građevina drugih namjena
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 1,0
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. ne određuje se
7. visina i broj etaža građevine
 - a. građevina smije imati ukupno najviše 3 etaže: 1 podzemnu i 2 nadzemne
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. potporne zidove, terase i slično treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemoguću otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida ne može biti viša od 1,5 m
 - b. za prometne površine i manje infrastrukturne građevine (trafostanica) uređuje se u poglavlju 2. ovog Plana
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. ne određuju se
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. parkirališna/garažna mjesta je obavezno urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici građevine prema normativu: 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini.

- b. prema Društvenom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i naobrazbe, površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² po djetetu
- c. minimalni udio zelene površine čestice uređen niskim i visokim zelenilom odrediti u skladu s odredbama iz odjeljka 1.4.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. određuju se u skladu s Tehničkim popisom.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. način i uvjeti priključenja su uređeni u odjeljku 1.4.6. ovog Plana

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. ne određuju se

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. ne planiraju se

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. prateće građevine druge namjene se grade prema ostalim uvjetima određenima ovim pravilom provedbe

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. ne određuju se.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
- b. javni park uređuje se s visokim i niskim zelenilom, drvoredima, spravama za dječju igru, klupama za sjedenje i drugom urbanom opremom
- c. u sklopu javne zelene površine moguća je gradnja građevina komunalne infrastrukture (infiltracijske građevine i sl.) i linijskih vodova infrastrukture koje je potrebno uklopiti u krajobrazno uređenje
- d. sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. ne određuju se

4. izgrađenost građevne čestice

- a. ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. ne određuje se

7. visina i broj etaža građevine

- a. ne određuje se

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. ne određuje se

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. oblikovanje treba biti određeno cjelovitim arhitektonskim i krajobraznim projektom za područje pravila provedbe.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanje 80% površine područja pravila provedbe treba biti uređeno kao prirodni teren.
 - b. parkirališna mjesta obavezno je urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici građevine prema normativu: za sportske terene, 1 PGM na 100 m² uređene površine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. utvrđuju se u odjeljku 1.4.1.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. ne planiraju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. ne planiraju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. ne određuju se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana i ovdje određenim dodatnim ograničenjima.
 - b. dječje igralište obavezno se smješta u zoni javnog parka uz planirani dječji vrtić
 - c. moguće je u cilju uređivanja parkovne površine graditi manje javne građevine ili paviljone, sanitarne čvorove i fontane tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5 % ukupne površine parka te uređivati staze, odmorišta i sl.
 - d. u sklopu javne zelene površine moguća je gradnja građevina komunalne infrastrukture (infiltracijske građevine i sl.) i linijskih vodova infrastrukture koje je potrebno uklopiti u krajobrazno uređenje
 - e. sva vegetacija koja se propisuje za sadnju mora biti autohtonih vrsta.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. oblikovanje treba biti određeno cjelovitim arhitektonskim i krajobraznim projektom za područje pravila provedbe.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. najmanje 80% površine područja pravila provedbe treba biti uređeno kao prirodni teren.
 - b. parkirališna mjesta obavezno je urediti odnosno izgraditi na građevnoj čestici građevine prema normativu: za sportske terene, 1 PGM na 100 m² uređene površine.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. ne određuju se posebni uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. utvrđuju se u odjeljku 1.4.1.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. ne određuju se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. ne planiraju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. nije dopuštena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: prometna površina GP-1, GP-2, SP-1 i SP-2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestica planiranih ulica određeni su na kartografskim prikazima 1.3.1. Pravila provedbe i 2.1.1. Cestovi promet
 - b. U obuhvatu su planirane četiri ulice sukladno detaljnom razgraničenju na kartografskim prikazima.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Karakteristični poprečni profili ulica opisani su tekstualno u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet te grafičkim prikazom u obrazloženju Plana.
 - b. Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih infrastrukturnih sustava ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i izrazito osjetljivog područja, te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije primjenjivo.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uvjeti za uređenje ulica određeni su u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti su definirani Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirane prometnice se priključuju na postojeće prometnice: Vinodolski odvojak II. i Crni put i u nastavku na Čakovečku i Vinodolsku ulicu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Članak 12.

(1) Udaljenost građevine od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m. Prednja ulazna nadstrešnica može biti smještena izvan građevnog pravca najviše 2,0 m u odnosu na ravninu pročelja.

(2) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena od bočnih granica susjednih građevnih čestica najmanje pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije), ali ne manje od 3,0 metra.

(3) Građevina osnovne namjene koja se izgrađuje na poluugrađeni način, jednom svojom stranom prislanja se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu, a drugom svojom stranom mora biti udaljena od granice susjedne građevne čestice najmanje pola visine pročelja ($H/2$) te građevine uz tu među od granice građevne čestice (osim od regulacijske linije), ali ne manje od 3,0 metra.

(4) Balkoni, lođe, istaci (erkeri) i konzole mogu se izvoditi samo na višim etažama, a ako se izvode u prizemlju, tada njihov najistureniji dio mora biti na građevnom pravcu odnosno ne mogu se smještati izvan regulacijske linije.

(5) Balkon, lođa, istak (erker), konzole, terase, otvorena stubišta i ulazne nadstrešnice ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice.

(6) Najmanje 30% građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu uređenu niskim i visokim zelenilom namijenjenu za odmor i rekreaciju korisnika prostora, a najmanje 15% ukupne površine građevne čestice treba biti jedinstvena zelena površina.

(7) Na jedinstvenoj zelenoj površini ne mogu se graditi građevine niti postavljati druge građevine ili objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni i sl.)

(8) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

(9) Ulična ograda podiže se na regulacijskoj liniji u odnosu na prometnu površinu, ali iz oblikovnog razloga, ulična ograda može se postaviti i dublje unutar građevne čestice.

(10) Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice.

(11) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i slično), a gornji dio može se izvesti od prozračnog materijala (metala, drva, plastificirane žičane mreže i slično); nije dozvoljena gradnja pune ograde: zidane, betonske, metalne, drvene i sl; ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(12) Kod gradnje višestambenih građevina dozvoljavaju se isključivo zelene ograde.

(13) Pomoćna građevina može se smještati na građevnoj čestici iza građevine osnovne namjene na:

- slobodnostojeći način na istoj građevnoj čestici

- poluugrađeni način, prislonjena uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno prislonjena uz prateću građevinu

- na granici građevne čestice, uz uvjet da je zid prema susjednoj građevnoj čestici izveden sukladno zakonskoj regulativi o zaštiti od požara (zidovi, stropovi, krovovi), nagib krova izveden prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine

- način kao ugrađena građevina u stražnjem dijelu građevne čestice

- iznimno, garaža se može smještati u ravni građevine osnovne namjene, tako da je najmanje 5,0 m udaljena od regulacijske linije.

- iznimno, pomoćna građevina u kojoj se nalaze spremnici za smještaj tipskih kontejnera za komunalni otpad za vlastite potrebe može se smjestiti na udaljenosti od 1,0 m od granice građevne čestice, ispred ili iza osnovne ili pomoćne građevine

(14) Uvjeti gradnje nadstrešnice na građevnoj čestici:

1. nadstrešnica je jednoetažna građevina, otvorena i natkrivena krovom; namijenjena je natkrivanju parkirnih mjesta te drugih otvorenih površina građevne čestice može se izvesti kao slobodnostojeća građevina, a može se konstruktivno vezati na druge građevine; najmanja udaljenost nadstrešnice od granice građevne čestice kada se izvodi otvoreno sa najmanje dvije strane, mora biti 1,0 m odnosno za širinu strehe

2. u slučaju da se izvode prislonjeno uz građevinu osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, moraju se smjestiti tako da su zadovoljeni uvjeti minimalne udaljenosti od granice građevne čestice koji su propisani za gradnju građevine osnovne namjene

3. nagib krova i odvodnju s nadstrešnice izvesti prema pripadajućoj građevnoj čestici građevine

4. nadstrešnice koje se temeljem Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima mogu graditi bez građevinske dozvole i glavnog projekta, moraju na građevnoj čestici biti smještene u skladu s navedenim uvjetima ovog stavka

5. uvjeti gradnje koji su određeni za nadstrešnicu primjenjuju se za terase i vrtne sjenice.

(15) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

1.4.2. Razvoj zelene infrastrukture

Članak 13.

(1) Na otvorenim javnim prostorima kao i na građevnim česticama višestambenih građevina i građevina poslovne i javne i društvene namjene, kao što su prometnice, promet u mirovanju, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, potrebna je implementacija zelene infrastrukture s ciljem zaštite od stvaranja efekta toplinskih otoka i zaštite od štetnog djelovanja voda.

(2) Za uređenje javnih zelenih površina obvezno je korištenje visoke vegetacije kao prilagodbu na klimatske promjene.

1.4.2.1. Primjena obnovljivih izvora energije

Članak 14.

(1) Na području obuhvata Plana omogućuje se gradnja građevina i uređaja za proizvodnju električne i toplinske energije iz obnovljivih izvora energije (korištenjem energija sunca, sustava korištenja temperature zemlje i sl.), za vlastite potrebe.

(2) Sukladno posebnim propisima, sve građevine moraju ispunjavati zahtjeve za "nZEB" standarde, odnosno biti projektirane kao "zgrade gotovo nulte kategorije" koje imaju vrlo visoka energetska svojstva i u kojima se potrebna količina energije u značajnoj mjeri pokriva energijom iz obnovljivih izvora, uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi (npr. sunčani kolektori, fotonaponske ćelije i dizalice topline). Najmanje 30% godišnje isporučene energije treba biti podmireno iz obnovljivih izvora energije.

(3) Na krovove i pročelja zgrada moguća je postava sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija pod uvjetom da se električna i/ili toplinska energija koristi za vlastite potrebe.

1.4.2.2. Postupanje s otpadom

Članak 15.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na okoliš.

(4) Spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Koprivnice, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 16.

(1) U području obuhvata planira se izgradnja površina namijenjenih odvijanju cestovnog motornog i pješačkog prometa prema kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav".

(2) Ovim Planom uređuje se: izgradnja novoformiranih, nerazvrstanih cesta – ulica, izgradnja priključaka na postojeću prometnu mrežu grada – postojeće ulice, izgradnja raskrižja i izgradnja drugih kolnih i pješačkih prometnih površina.

(3) Detaljno određivanje površina i trasa prometnog i drugih infrastrukturnih sustava, utvrđuje se projektnom dokumentacijom za izdavanje akta za gradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Prilikom izrade projektne dokumentacije dopuštena su minimalna odstupanja od planiranih trasa i pozicija uz uvažavanje planiranog koncepta sustava, a ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih infrastrukturnih sustava ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa i izrazito osjetljivog područja, te se takva minimalna odstupanja ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih sustava. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje prometne mreže i druge infrastrukture određenih Planom.

(5) Poprečni presjeci prometnica s pozicijama polaganja komunalne infrastrukture dani su u obrazloženju Plana.

(6) Kolničku konstrukciju svih ulica, kao i svih prometnih površina predviđenih za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila, potrebno je dimenzionirati prema predviđenom prometnom opterećenju, propisanom osovinskom opterećenju, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim lokalnim uvjetima. Površine predviđene za vatrogasni pristup moraju zadovoljiti uvjet nosivosti za osovinski

pritisak 100 kN. Vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila moraju biti stalno prohodni i izvedeni sukladno posebnim propisima.

(7) Prometne površine moraju se opremiti potrebnom vertikalnom i horizontalnom prometnom signalizacijom te prometnom opremom u skladu s važećim propisima. Prometna signalizacija i oprema postavljaju se na temelju prometnog elaborata i moraju biti međusobno usklađene te sudionicima u prometu pružati jasne i jednoznačne informacije.

(8) Radi osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, pješačke prijelaze, nogostupe, pješačke otoke i druge javne pješačke površine potrebno je projektirati i izvoditi sukladno važećem propisu o pristupačnosti. Na mjestima pješačkih prijelaza potrebno je predvidjeti upuštanje rubnjaka, odgovarajuće taktilne elemente upozorenja i vođenja te druge elemente pristupačnosti, u skladu s tehničkim rješenjem i prostornim mogućnostima.

(9) Kolni ulazi na građevne čestice, kao i kolni pristupi parkiralištima izvan koridora ulica, obvezno se izvode preko upuštenih ili ulaznih rubnjaka, odnosno na način kojim se osigurava kontrolirano uključivanje i isključivanje vozila uz male brzine i odgovarajuću preglednost. Priklučci i prilazi na javnu cestu moraju se projektirati na lokacijama s osiguranom preglednošću i tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa ni stabilnost javne ceste. Visinu rubnjaka, način njihovog upuštanja, izvedbu ulaza na parcele, pješačkih prijelaza i drugih rubnih elemenata potrebno je odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s funkcijom prometne površine, zahtjevima pristupačnosti i uvjetima sigurnosti prometa.

Članak 17.

(1) Prometnu mrežu u obuhvatu Plana čine javne prometne površine:

- glavne mjesne prometnice (GP1 i GP2), kao novoplanirane prometnice koje prolaze zapadnim i istočnim dijelom obuhvata Plana,
- sabirne prometnice (SP1 i SP2), koje se planiraju radi osiguranja prometne dostupnosti unutar prostorne cjeline Plana; sabirne prometnice položene su u smjeru zapad – istok i povezuju se s planiranim glavnim mjesnim ulicama.

(2) Glavna mjesna ulica se dimenzionira kako slijedi:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7% za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m
- raskrižja u nivou
- pješački hodnik, širine 2,5 m
- pješačko-biciklistička površina, širine 3,0 m
- zeleni pojas, širine 1,00 – 3,00 m
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 15,50 m.

(3) Sabirna ulica se dimenzionira kako slijedi:

- računska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7% za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x3,00 m
- raskrižja u nivou
- pješački hodnik, širine 2,0 m
- pješačko-biciklistička površina, širine 2,5 m
- zeleni pojas, širine 1,00m
- minimalna širina planiranog poprečnog profila 12,50 m.

(4) U koridoru Ulice 1 i Ulice 2 predviđa se izvedba zelenog pojasa uz kolnik, širine 3,0 m. U tom pojasu planira se sadnja drvoreda. Sadnju drvoreda potrebno je uskladiti s kolnim ulazima na građevne čestice i položajem planirane infrastrukture, kao što su stupovi javne rasvjete, hidranti, instalacijski vodovi i druga oprema.

(5) Unutar obuhvata Plana ne planira se uvođenje linija javnog prijevoza. Planirane prometne površine dimenzionirane su na način da omogućuju naknadnu uspostavu javnog prijevoza, ako se za to ukaže potreba. Točna lokacija, tip i način uređenja mogućih autobusnih stajališta ili ugibališta utvrdit će se prometnim elaboratom i projektnom dokumentacijom, sukladno posebnim propisima.

Članak 18.

(1) Planom su određene građevne čestice javnog cestovnog prometa koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.

(2) Građevna čestica javnog cestovnog prometa može biti i šira od Planom određene zbog prometnotehničkih uvjeta kao što je formiranje raskrižja, prilaz raskrižju, izvedba usjeka i nasipa, izgradnja autobusnih stajališta s pripadajućim nadstrešnicama, gradnje prateće infrastrukture ceste i slično. Sva planirana raskrižja moguće je riješiti i kao kružne tokove.

(3) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje smještaj planiranih građevina i objekata komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica; moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa te javnu rasvjetu. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvijetljenja.

Članak 19.

(1) Na području obuhvata Plana nisu predviđena javna parkirališta i garaže.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne građevne čestice je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici.

(3) Broj parkirališnih ili garažnih mjesta koja je obavezno urediti ili izgraditi u sklopu gradnje građevine, određuje se primjenom sljedećih vrijednosti:

1. za individualnu stambenu građevinu, 1,5 PGM na 1 stan
2. za višestambenu građevinu, 1,5 PGM na 1 stan ili 12 PGM na 1000 m² GBP-a (primijeniti stroži kriterij)
3. za administrativnu djelatnost, 2 PGM na 100 m² GBP-a
4. za građevine javne i društvene namjene - dječje ustanove, 1 PGM na zaposlenika i 10 PGM po odgojnoj skupini
5. za zdravstvenu djelatnost, 1 PGM na 40 m² GBP-a i 1 PGM na zaposlenika
6. za uredsku djelatnost, 2 PGM na 50 m² GBP-a
7. za trgovačku djelatnost, 4 PGM na 100 m² GBP-a
8. za ugostiteljsku djelatnost, 12 PGM na 100 m² prostora za goste (u građevini i na terasi)
9. za uslužne djelatnosti, 30 PGM na 1000 m² GBP-a
10. za obrtničke i servisne djelatnosti, 1 PGM na 3 zaposlenika
11. za sportske terene, 1 PGM na 100 m² uređene površine za rekreaciju.

(4) Kod gradnje višestambenih građevina, preporuča se 50% parkirališnih ili garažnih mjesta urediti unutar gabarita građevine, u podzemnoj etaži.

(5) Broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(6) Parkirališno-garažno mjesto ne smije biti manje od 2,5 x 5,0 m. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

(7) Najmanji broj parkirališnih mjesta za bicikle na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni građevine i iznosi:

- poslovna namjena - 1 PMB/100 m² GBP-a (za zaposlene)
- javna i društvena namjena - 4 PMB/10 djece ili zaposlenih
- sport i rekreacija - 5 PMB/100 m² uređene površine za sport i rekreaciju

2.1.1.1. Pješački promet

Članak 20.

- (1) Pješačke površine potrebno je planirati kao međusobno povezanu mrežu koja osigurava sigurno, neposredno i kontinuirano kretanje između stambenih, stambeno-poslovnih, javnih i društvenih, sportsko-rekreacijskih sadržaja i parkovnih površina unutar obuhvata Plana.
- (2) Širina pješačke staze ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 2,0 m, a biciklističko-pješačke površine minimalno 2.5 m.
- (3) Sva komunalna i urbana oprema, kao što su klupe, stolovi, prometni znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikle, reklamne ploče i slično, postavlja se tako da ne predstavlja prepreku za kretanje pješaka, a osobito osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

2.1.1.2. Biciklistički promet

Članak 21.

- (1) Biciklističke i pješačko-biciklističke površine moraju se izvesti i označiti odgovarajućom prometnom signalizacijom i opremom, na način da se osigura sigurno i pregledno korištenje od strane svih sudionika. Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi poznaje biciklističke prometnice, biciklističko-pješačke staze i drugu prateću infrastrukturu kao sastavne dijelove biciklističkog sustava.
- (2) Radi povećanja sigurnosti biciklističkog prometa u koridorima prometnica Plana predviđa se uređenje biciklističkih staza, kako bi se biciklistički promet odvojio od motornog prometa.
- (3) Uz površine stambene namjene planirane za višestambene građevine, prostore javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene i površine javnih parkova potrebno je, sukladno potrebama i prostornim mogućnostima, osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta za bicikle.
- (4) Biciklističke staze planiraju se unutar koridora prometnica u širini najmanje 2,00 m i namijenjene su dvosmjernom prometu biciklista.
- (5) Pješačko-biciklističke staze planiraju se unutar koridora prometnica u širini najmanje 3,0 m i namijenjene su dvosmjernom prometu biciklista i pješaka.
- (6) Stalci, držači i druga oprema za parkiranje bicikala moraju se postavljati na način da ne ometaju kretanje pješaka i da budu funkcionalno povezani s glavnim pješačkim i biciklističkim tokovima.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 22.

- (1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

Članak 23.

- (1) Obuhvat UPU-a Podolice nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge M201 (Gyekenyes) – državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo i željezničke pruge R202 Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj.
- (2) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.
- (3) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 24.

- (1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 25.

- (1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 26.

- (1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 27.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu "2.2 Komunikacijski sustav 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža".

- (2) U istočnom dijelu obuhvata izvedena je instalacija elektroničke komunikacije.

- (3) Elektronička komunikacijska kanalizacija planira se, projektira i izvodi u skladu s važećim Zakonom o elektroničkim komunikacijama, Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama te drugim važećim podzakonskim aktima HAKOM-a i posebnim uvjetima nadležnih operatora.

- (4) Unutar obuhvata Plana nova elektronička komunikacijska mreža gradi se prvenstveno polaganjem podzemnih kabela u elektroničku komunikacijsku kanalizaciju (EKI/DTK).

- (5) Nove pristupne mreže u pravilu se planiraju kao svjetlovodne mreže, neovisno o vrsti krajnjih korisnika.

- (6) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se na načelima otvorenog pristupa, racionalnog korištenja prostora i mogućnosti zajedničkog korištenja od strane više operatora.

- (7) Antenski prihvatci se ne mogu postavljati na dječje vrtiće, škole, ambulante i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina. Pri planiranju antenskih prihvata osobito se moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja (u cilju smanjivanja zdravstvenih rizika od elektromagnetskog zračenja kao preventivne mjere nedovoljno istraženih mogućih štetnih učinaka na zdravlje), zaštite prostora i očuvanja okoliša te Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja.

- (8) Propisana udaljenost iz stavka 7. može se smanjiti ukoliko se lokacijskim mjerenjima razine elektromagnetskih polja na predmetnom području dokaže razina u okviru graničnih vrijednosti dozvoljenih Pravilnikom.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 28.

- (1) Sustav veza, odašiljača i radara ne planira se ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 29.

- (1) Planirane trase plinoopskrbne mreže određenih su na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav 2.3.1. Nafta i plin".

(2) Ovim Planom predviđena je izgradnja nove plinoopskrbne mreže koja će se, u skladu s dinamikom izgradnje sustava plinifikacije grada Koprivnice i okolnih naselja, širiti svim postojećim i planiranim ulicama.

(3) Distributivna plinska mreža planira se kao srednjetačna mreža, sukladno tehničkim uvjetima nadležnog distributera plina. Spoj planirane plinske mreže na postojeći sustav nalazi se izvan obuhvata Plana.

(4) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora omogućiti izvedbu odgovarajuće pješčane posteljice i zaštitnog sloja, tako da zemljani sloj iznad tjemena cijevi iznosi najmanje 0,8 do 1,0 m od završne kote prometne površine, a za kućne plinske priključke 0,6 do 1,0 m, odnosno sukladno tehničkim uvjetima distributera i projektnom rješenju.

(5) U slučaju manjeg ukopavanja plinovoda potrebno je predvidjeti odgovarajuće mjere zaštite plinovoda, sukladno posebnim propisima i pravilima tehničke prakse. O ovome treba voditi računa s obzirom na izvedbu budućih kućnih plinskih priključaka tj. dubine priključaka plina je potrebno uskladiti s dubinama ukapanja drugih komunalnih instalacija.

(6) Pri projektiranju i izvođenju plinovoda potrebno je poštivati minimalne propisane udaljenosti od građevina i ostalih vodova komunalne infrastrukture, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnog distributera plina. Trase plinovoda potrebno je uskladiti s trasama ostale komunalne infrastrukture, uključujući njihove međusobne visinske odnose.

(7) U zaštitnom pojasu distributivnog plinovoda nije dopuštena sadnja visokog zelenila, sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera plina.

(8) Priključenje pojedinih građevina na distributivnu plinsku mrežu, uključujući kućni priključak, regulator tlaka, glavni zaporni uređaj i unutarnju plinsku instalaciju, utvrdit će se projektnom dokumentacijom i uvjetima nadležnog distributera plina.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 30.

(1) Elektroenergetska mreža je određena na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav 2.3.2. Elektroenergetika".

(2) Područje obuhvata napajat će se iz postojeće elektroenergetske mreže. Prema porastu opterećenja i potrebama korisnika omogućuje se gradnja novih trafostanica i pripadajućih vodova, sukladno uvjetima operatora distribucijskog sustava.

(3) Niskonaponska mreža unutar obuhvata Plana izvodi se podzemnim kabelima. Pri projektiranju i izvođenju potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina i vodova, radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti elektroenergetskog sustava.

(4) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta, pješačkih i biciklističkih površina unutar obuhvata Plana rješavat će se zasebnim projektima, kojima će se utvrditi način napajanja i upravljanja, tip i razmještaj stupova, izbor svjetiljki i izvora svjetlosti te potrebna razina osvijetljenosti.

(5) Prilikom projektiranja sustava javne i ambijentalne rasvjete treba uskladiti tehničke karakteristike projektiranih rješenja sa standardima energetske učinkovitosti javne rasvjete i s uvjetima zaštite od svjetlosnog onečišćenja. Rasvijetljenost prometnih površina potrebno je uskladiti s odgovarajućim normama i preporukama za cestovnu i pješačku rasvjetu. Stupove javne rasvjete potrebno je, gdje god je to moguće, postavljati izvan prometnih površina, a iznimno unutar pješačkih hodnika, kada ne postoji drugo tehnički prihvatljivo rješenje i kada se time ne umanjuje njihova propisana slobodna širina.

(6) Pri planiranju i gradnji elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštivati zaštitne koridore i sigurnosne udaljenosti elektroenergetskih vodova i postrojenja, sukladno posebnim propisima i uvjetima operatora distribucijskog sustava.

2.3.2.1. Obnovljivi izvori energije

Članak 31.

(1) Plan omogućava iskorištavanje sunčeve energije za potrebe pojedinačnih građevina. Solarne kolektore i fotonaponske ćelije moguće je postavljati na krovove građevina.

(2) Ukoliko se solarni kolektori i fotonaponske ćelije postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom.

(3) Kolektore ili fotonaponske ćelije treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 32.

(1) Vodoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodoopskrbni sustav 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda".

(2) Unutar obuhvata Plana omogućuje se gradnja, rekonstrukcija i izmještanje građevina i vodova vodnogospodarskog sustava, u svrhu osiguranja uredne vodoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda te prihvata i odvodnje oborinskih voda.

(3) Područjem Plana prolazi u pravcu sjever-jug prolazi postojeći magistralni vodovod, profila DN 400, Ductil. Navedeni magistralni vodovod je potrebno izmjestiti i izvesti zamjenski cjevovod, također Ductil \varnothing 400, koji će biti položen u planiranim prometnicama, i to cijelom dužinom Ulice 2. Dio zamjenskog cjevovoda se izvodi i u planiranoj ulici 3 i 6 (van obuhvata, ali nužno za funkcioniranje vodoopskrbe). Ukupna duljina zamjenskog cjevovoda iznosi cca 420 m.

(4) U obuhvatu Plana predviđa se izgradnja novog vodoopskrbnog cjevovoda unutar planiranih prometnih koridora, sukladno planskom rješenju, prostornim mogućnostima i posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Trase vodova potrebno je uskladiti s planiranom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom, uz osiguranje propisanih zaštitnih koridora i uvjeta građenja.

(5) Kod izrade projekata vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

(6) Kapaciteti vodoopskrbne infrastrukture trebaju se usklađivati s porastom broja korisnika kroz izgradnju i proširenje uvažavajući standard od 250 l/dan/stanovniku.

(7) Dubina polaganja lokalnih vodovodnih cijevi iznosi u pravilu od 1,20 m do 1,50 m, a iznimno najmanje 1,00 m, mjereno od nivelete uređene pješačke staze do tjemena cijevi. Dubina polaganja magistralnog cjevovoda iznosi u pravilu od 1,80 m do 2,20 m, mjereno od gotove kote kolnika do tjemena cijevi.

(8) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od 100 mm.

(9) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina, uz vanjski rub pješačke staze odnosno prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(10) Oborinske vode s prometnih, manipulativnih, parkirališnih i drugih uređenih površina odводе se zasebnim sustavom oborinske odvodnje. Planom se omogućuje gradnja cjevovoda, slivnika, linijskih kanalic, revizijskih okana, retencijskih i drugih građevina u funkciji prikupljanja, zadržavanja, odvodnje i kontroliranog ispuštanja oborinskih voda. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja potrebno je prije ispuštanja odgovarajuće pročititi.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 33.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda određena je na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav 2.4.2. Otpadne i oborinske vode".

(2) Unutar obuhvata Plana planira se razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i sanitarne otpadne vode odводе zasebnim kanalizacijskim mrežama. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda. Otpadne vode se putem kanalizacijskih cjevovoda i crpnih stanica (po potrebi) usmjeravaju prema uređaju za pročišćavanje smještenom izvan obuhvata Plana.

(3) Sanitarno-fekalne otpadne vode unutar obuhvata Plana odvođe se sustavom javne odvodnje, sukladno važećim propisima i uvjetima nadležnog javnog isporučitelja usluga. Sve planirane građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje otpadnih voda.

(4) Otpadne vode iz građevina i prostora koji mogu ispuštati ulja i masti u javni sustav odvodnje, propuštaju se obavezno kroz odvajač ulja i masti (mastolovac) pa se tek potom mogu upuštati u javnu kanalizacijsku mrežu.

(5) Sustav javne oborinske odvodnje izgradit će se prema projektu cjelovitog rješenja oborinske odvodnje Grada i prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela. U razdjelni sustav javne odvodnje oborinskih voda ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke, procjedne i ostale otpadne vode.

(6) Oborinske vode se odvođe prvo u smjeru sjevera pa zatim na istok (preko Čakovečke ulice) prema prirodnom recipijentu (uz prethodnu obradu) ili u sustav javne odvodnje prema Zagrebačkoj ulici.

(7) Kanalizaciju treba izvoditi vodonepropusno a minimalni profil uličnih kanala ne smije biti manji od 40 cm. Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži. Kontrolna okna treba izvesti na svim mjestima visinskih i situativnih lomova, a na potezima gdje su cjevovodi položeni u pravcu, na svakih 25 – 35 m.

(8) Čiste oborinske vode s krovova i terasa može se ispuštati direktno po terenu, a preporučuje ih se prihvaćati u spremnicima i koristiti za kasnije zalijevanje i sl.

(9) Svi tehnički elementi vodnih građevina izvode se i projektiraju prema uvjetima javnog isporučitelja vodnih usluga i u skladu s hidrauličkim proračunom u projektnoj dokumentaciji, a vrijednosti dane u planu su orijentacijske, radi definiranja potrebnih koridora, te su u konačnoj projektnoj dokumentaciji moguća i odstupanja dimenzija (ali ne i položaja).

(10) Oborinske vode s prometnih, manipulativnih, parkirališnih i drugih uređenih površina odvođe se zasebnim sustavom oborinske odvodnje. Planom se omogućuje gradnja cjevovoda, slivnika, linijskih kanala, revizijskih okana, retencijskih i drugih građevina u funkciji prikupljanja, zadržavanja, odvodnje i kontroliranog ispuštanja oborinskih voda. Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja potrebno je prije ispuštanja odgovarajuće pročititi.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 34.

(1) Uređenje vodotoka i voda ne planira se ovim prostornim planom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 35.

(1) Unutar obuhvata Plana nema područja planiranih za melioracijsku odvodnju.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoji kulturna baština.

3.1.3. Krajobraz

Članak 38.

(1) Područje obuhvata Plana je smješteno unutar područja nizinskog suburbanog kultiviranog krajobraza, podtip nizinski suburbani kultivirani krajobraz Podolice – Crna Gora.

(2) Prilikom planiranja se primjenjuju smjernice za očuvanje:

1. očuvati sve šumske sklopove, poteze visoke šumske vegetacije, živice i pojedinačna stabla
2. kod izgradnje područja potrebno je voditi računa o poboljšanju tehničke infrastrukture, posebice cestovnih prometnica i pješačkih nogostupa
3. čuvati sliku Grada i vrijedne vizure izgradnjom novih građevina koje će oblikom, proporcijama i volumenom unutar svih neizgrađenih namjena odgovarati obilježjima ovog područja, a određenih u smjernicama za očuvanje, planiranje i upravljanje kulturnim (antropogenim) krajobrazima
4. na području obuhvata planirati javne zelene površine (parkove, odmorišta, dječja igrališta, površine za sport i rekreaciju i slično).

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 39.

(1) Područje ekološke mreže ne nalazi se unutar obuhvata Plana.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 40.

(1) Obuhvat Plana smješten je unutar područja maksimalnog seizmičkog inteziteta VII° i VIII° po MCS skali.

(2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

3.2.2. Vode i more

Članak 41.

(1) U cilju zaštite voda potrebno je osigurati izvedbu odvodnih sustava prema odredbama Plana.

(2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina mogu se prikupljati uz pročišćavanje ispremati u posebne spremnike te se koristiti kao tehnološka voda.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Zaštita od požara

Članak 42.

(1) Prilikom projektiranja i izvođenja moraju se primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara i posebnih propisa iz zakonske regulative oblasti zaštite od požara. U svrhu sprečavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara i drugim posebnim propisima.

(2) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. Kod projektiranja internih prometnica obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s odredbama posebnih propisa iz zakonske regulative u oblasti zaštite od požara.

(3) Obvezno je izgraditi Planom određene cjevovode za potrebne količine vode za gašenje požara. Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezna je izgradnja hidrantske mreže u skladu s

odredbama posebnih propisa.

(4) Mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu temu, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi primjene odgovarajući inozemni propisi kao priznata pravila tehničke prakse.

(5) Obavezna je primjena tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Koprivnicu i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Koprivnice.

3.2.3.2. Zaštita od buke

Članak 43.

(1) Djelatnosti koje će se odvijati unutar obuhvata Plana razinom buke moraju biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke. Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

(2) Uz područja prometnih koridora treba provoditi mjere za smanjenje razine buke (zeleni pojasevi i sl.) do razine određene odredbama posebnih propisa. Od ostale komunalne buke, generirane prometom motornih vozila na prometnicama, preporučena je zaštita nasadima bilja.

3.2.3.3. Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja

Članak 44.

(1) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja definirane su Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, temeljem posebnih propisa iz područja zaštite od svjetlosnog onečišćenja, dužan je provoditi Grad Koprivnica te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti u svojstvu operatora rasvjete, vlasnici ili korisnici građevine ili objekta koji se rasvjetljava, vlasnici ili korisnici izvora svjetlosti, kao i projektanti projekata rasvjete, investitori, nadzorni inženjeri i izvođači rasvjete.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuju se radi: sprječavanja nastajanja prekomjernih emisija svjetlosti, smanjivanja postojeće rasvjetljenosti okoliša na dopuštene vrijednosti, udovoljavanja osnovnim zahtjevima za zaštitu koja se odnose na rasvjetna tijela, režim rada rasvjetnih tijela i način postavljanja rasvjetnih tijela i osiguranja dostupnosti javnosti informacija planova rasvjete i akcijskih planova gradnje i/ili rekonstrukcije vanjske rasvjete.

3.2.4. Zrak

Članak 45.

(1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina s djelatnostima koje izazivaju zagađenje zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 46.

(1) U obuhvatu Plana ne planiraju se područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.